

EXPUNERE DE MOTIVE

În România, există multe orașe care se mândresc cu clădiri istorice, clasificate ca monumente istorice, în diferite clase. În același timp, aceste clădiri se află într-o stare de degradare mai mult sau mai puțin accentuată. De asemenea, aceste clădiri se află în proprietatea persoanelor fizice, care în multe situații nu au capacitatea financiară de a repara aceste imobile astfel încât ele să corespundă criteriilor impuse de calitatea de monument a acestora.

Actualul proiect de lege vine în sprijinul primăriilor precum și al proprietarilor de a crea cadrul legal pentru ca aceste clădiri să fie reabilitate cu finanțare din partea primăriilor și apoi primăriile să își poată recupera aceste cheltuieli.

La ora actuală, primăria poate să finanțeze din fonduri proprii lucrările de reabilitare termică a locuințelor proprietate personală și ulterior să recupereze sumele sub forma unor taxe de reabilitare termică.

În mod similar, se propune ca primăriile să poată avansa sumele necesare reparațiilor fațadelor clădirilor istorice, urmând să își recupereze sumele de la proprietari într-o perioadă de până în 10 ani.

Art 13. (1) Prin excepție de la prevederile art. 12, autoritățile administrației publice locale pot asigura prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație:

a) preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului/propietarilor de locuințe aflat/aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce îi/le revin, la cererea acestuia/acestora, ca măsură de protecție socială, dacă proprietarul/propietarii face/fac dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie

b) preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție în situația prevăzută la art. 9 alin. (3), în condițiile legii;

c) cofinanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție la clădirile amplasate în zone construite protejate sau în centrele istorice ale localităților, precum și în stațiunile/localitățile/zonle turistice, balneare, climatice și/sau balneoclimatice, definite în condițiile legii.

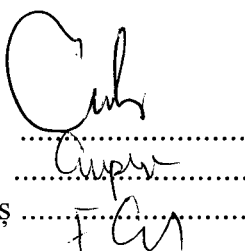
(2) Condițiile de selecție și de preluare a cheltuielilor pentru aplicarea prevederilor alin. (1), precum și măsurile necesare în vederea recuperării de la deținătorii notificați a cheltuielilor efectuate de la bugetul local se stabilesc și se aprobă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

Inițiatori:

Deputat PNL Horia Cristian

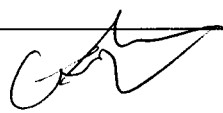
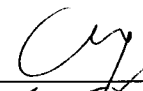
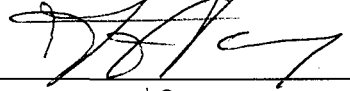


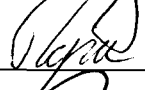


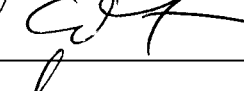
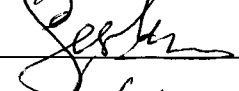
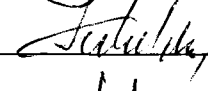

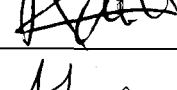

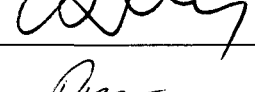
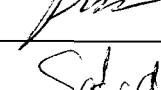
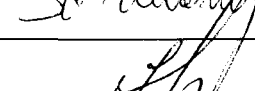

Deputat PNL Ioan Cupșa

Deputat PNL Florica Cherecheș



LISTĂ SEMNĂTURI

**Propunere legislativă modificarea și completarea Legii nr. 153/2011 privind
măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor**

Nr crt	Nume, prenume	Semnătură
	OROS NECHITA ADRIAN	
	Cozman Horea	
	TANAJAN ION	
	Băinaru Stefan	
	CAJAL MURCEA	
	POPA OCTAVIAN MARIUS	
	Dragomir Gheorghe	
	Lupu Mihail	
	CACIMENTE MIHAIL	
	Costin Gheorghe	
	Dobritescu Traian	
	Gheorghe Daniel	
	ZLATI RADU	
	AURELIAN MIHAIL	
	DUMITRU OVIDIU IOAN	
	PUSCAS IACOB	
	Andeloneu Sandra-Alona	
	ANUSCA ROXANA-FLORENTINA	
	MIHAIL TRAPACHE	